

BÜRO- / DIENSTLEISTUNGSFLÄCHE, LINDENSTRASSE 8 KURZBAUBESCHREIB

Der Innenausbau der Gewerberäumlichkeit kann den individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung, Farbton gemäss bewilligtem Farbkonzept, Korngrösse 1.5 mm

FENSTER-/SONNENSTOREN

Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung. Verbund-Raffstoren mit Kurbelantrieb an den Längsfassaden. Querfassaden mit Metallfenster ohne Sonnenschutz (geschützte, zurückversetzte Fassade)

MEDIEN

Elektro: Installationen ab Unterverteilung durch den Mieter

Heizung: Bodenheizung

Lüftung: Zu- und Abluftkanäle bis in Mietfläche vorbereitet, weitere Installationen inkl. Lüftungs- und Kühlgeräte durch den Mieter

Sanitär: Installationen ab Hauptverteilung durch den Mieter

BODENBELÄGE

Zement-Unterlagsboden, trittschallgedämmt, roh, Fertigbelag durch Mieter

WANDBELÄGE

Alle Wände Beton oder Mauerwerk roh

DECKEN

Beton roh

LIFT

8 Personen-Lift von der Einstellhalle bis in alle Geschosse (rollstuhlgängig)

EINSTELLHALLENPLÄTZE (MIETE)

Es sind genügend Einstellhallenplätze vorhanden, 3 davon als Behindertenparkplätze
