



TRIO
FRAUENFELD

WOHNGENUSS MIT BAHNANSCHLUSS

WOHNUNGEN, LINDENSTRASSE 4 BIS 8 KURZBAUBESCHRIEB

*Die Mietwohnungen der Überbauung TRIO Frauenfeld bietet eine innovative
Architektur mit hohem Wohnkomfort.*

FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung, Farbton gemäss bewilligtem Farbkonzept, Besenstrich.

FENSTER-/SONNENSTOREN

Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung. Verbund-Raffstoren mit Kurbelantrieb an den Längsfassaden. Sonnenschutz auf den Balkonen mit Vorhängen, handbetrieben.

KÜCHEN

Küche mit Kunstharzfronten und Arbeitsfläche mit Granitabdeckung. Moderne Einbaugeräte, hochliegender Backofen mit Dampffunktion, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach und Induktions- oder Glaskeramikkochfeld mit 4 Platten sowie Touch-Bedienung.

BADEZIMMER

Sanitärapparate in Weiss. Waschtisch, Spiegelschrank mit Steckdose, 2.5 Zi-Whg mit Dusche mit Trennwand, 3.5 Zi-Whg mit Badewanne, Wandklosett mit Einbauspülkasten.

BODENBELÄGE

Wohn- und Schlafräume mit Eichenparkett, Sockelleisten gesamte Wohnung aus Holz.
Küche, Duschen mit Feinsteinzeugplatten.
Balkone, Monobeton als Fertigbelag.

WANDBELÄGE

Ganze Wohnung exkl. Nasszelle mit Grundputz und Abrieb, Körnung 1.5 mm, weiss gestrichen.
Duschen mit keramischen Wandplatten.

DECKEN

Ganze Wohnung Weissputz gestrichen, eine Vorhangschiene (VS57) bei allen Fenstern in Wohn- und Schlafzimmern.

ENTRÉE

Garderobe mit Kleiderstange.

ELEKTROINSTALLATIONEN/SCHALTER

Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind ausreichend in der gesamten Wohnung vorhanden. Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnung. Der Wohn-/Essbereich und das grössere Schlafzimmer sind mit Multimediasteckdosen (für Telefon, Internet und Kabel-TV) ausgerüstet.

MULTIMEDIA

Hauptverteilung mit Kupfer- oder Glasfaserkabel. Wohnungsunterverteilung auf einzelne Dosen mit Koaxkabel.

HEIZUNG

Die Wärmeerzeugung für die Raumheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Fernwärme. Bodenheizung mit Einzelraumregulierung in allen Wohnräumen.

WASCHEN/TROCKNEN

Eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung ausser in den Studios im Erdgeschoss. Zusätzlich pro Haus ein Trocknungsraum im Untergeschoss und je Haus eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner für die Studios.

SCHLIESSANLAGE

KABA STAR oder gleichwertig mit 4 Schlüsseln: Zugang zu allen berechtigten Räumen mit demselben Schlüssel wie: Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Kellerabteil, Trocknungsraum, Veloabstellraum und Einstellhalle.

LIFT

8 Personen-Lift von der Einstellhalle bis in alle Geschosse (rollstuhlgängig).
